



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ДЕПАРТАМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141986, Московская область, г. Дубна,
ул. Станционная, д. 32,
+7(916)0790186, info@invdep.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **02.09.2021**

№ **RU50-40-19316-2021**

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 3 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в квартале 24 по адресу: Московская область, город Дубна, квартал № 24»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»; ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0189-18 от 22.05.2018; № 50-1-1-2-023699-2019 от 04.09.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:40:0020107:35; 50:40:0020107:4224
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:40:0020107
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50319000-MSK007609 от 15.11.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области № RU50319000-MSK003357 от 12.03.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	Проект планировки

	территории	территории утвержден распоряжением Администрации города Дубна Московской области "Об утверждении корректировки 1-ой очереди застройки квартала 24" № Р 1615 от 23.11.2006 Проект планировки территории утвержден распоряжением Администрации города Дубна Московской области "Об утверждении корректировки проекта планировки территории 24 квартала правобережного района г. Дубны" № 799-РГ от 18.12.2009
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Доктор Визард» на основании: задания на проектирование от 15.12.2017, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0189-18 от 22.05.2018 и ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-2-023699-2019 от 04.09.2019; задания на проектирование от 12.04.2021, в отношении которой выдано ООО «Доктор Визард» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8

		статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Доктор Визард» Телициной М.Л., от 14.04.2021 №1; задания на проектирование от 26.04.2021, в отношении которой выдано ООО «Доктор Визард» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Доктор Визард» Телициной М.Л., от 29.04.2021 №2; задания на проектирование от 30.06.2021, в отношении которой выдано ООО «Доктор Визард» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Доктор Визард» Телициной М.Л., от 30.06.2021 №3
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в квартале 24 по адресу: Московская область, город Дубна, квартал № 24»			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	8562
Объем (куб. м):	72363	в том числе подземной части (куб. м):	7415
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями Объем надземной части, по проекту - 64948 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, А.1.2) с учётом подвала - 20515,00 кв. м Общая площадь здания (как сумма помещений без учета тех. чердака h=1,8М) с учетом подвала и открытых летних помещений с учетом переводных коэффициентов - 17561,70 кв. м Площадь технического подвала - 1835,00 кв. м Площадь тех. чердака - 745,00 кв. м Площадь технических помещений - 337,00 кв. м Общая площадь мест общего пользования (МОП) - 2615,00 кв. м Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (1-го этажа по внутренней ГНС) - 1488,00 кв. м, в т.ч.: - общая площадь офисов - 337,00 кв. м - общая площадь предприятия торговли "Универсам" магазин промтовары - 1151,00 кв. м Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (1-го этажа) - 1408,70 кв. м, в т.ч.: - общая площадь офисных помещений - 320,50 кв. м - общая площадь предприятия торговли «Универсам» магазин промтовары - 1088,20 кв. м, в т.ч.: -- торговая площадь - 724,40 кв. м -- вспомогательная площадь - 363,80 кв. м Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (1-го этажа) - 1408,70 кв. м Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых		

	помещений (1-го этажа) - 1154,40 кв. м Количество наземных этажей - 9-12 Общее кол-во жилых блок-секций - 4, в т.ч.: - жилые блок-секции - 12 этажей (секция 1-1/1-2/1-3) - 3 - жилые блок-секции - 9 этажей (секция 1-4) - 1 Максимальная верхняя отм. (от уровня чистого пола 0.000=120.35) - 43,500 м Высота подоконника последнего этажа для подъезда пожарной машины (от низшей отметки поверхности земли): - жилая часть - 9 этажей (секция 1-4) - 27,73 м - жилая часть - 12 этажей (секция 1-1/1-2/1-3) - 36,43 м Высота технического подвала на отм. -3.600/3.950 - 3,6/3,35 м: - в чистоте (от пола до потолка) - 3,25/3,0 м Высота 1-го этажа - 4,5/5,1 м: - (блок-секция 1-1/1-2/1-3) на отм. 0.000=120.35 - 4,5 м: -- в чистоте (от пола до потолка) - 4,2 м - (блок-секция 1-4) на отм. -0.600 - 5,1 м: -- в чистоте (от пола до потолка) - 4,8 м Высота типового этажа (2-11эт) на отм.+4.500 - +31.500 - 3,0 м: - в чистоте (от пола до потолка) - 2,7 м Высота 12-го этажа на отм. +34.500 - 3,0 м: - в чистоте (от пола до потолка) - 2,68 м Высота 12-го этажа с антресолями на отм. +34.500 (от пола до верха плиты покрытия) - 6,5 м: - в чистоте (от пола до потолка) - 6,3 м Высота антресоли 12-го этажа на отм. +37.500 (от пола до верха плиты покрытия) - 3,5 м: - в чистоте (от пола до потолка) - 3,3 м Высота тех. чердака на отм. +28.590;+37.590 (от пола до верха плиты покрытия) - 1,95/2,01 м: - в чистоте (от пола до потолка) - 1,79 м Категория сложности - II Степень огнестойкости здания - II Функциональная пожарная опасность здания - Ф1.3/Ф3.1/Ф4.3 Класс конструктивной пожарной опасности - С0 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11464 кв.м Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 10798 кв.м Количество квартир, всего, по проекту - 208 шт. Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 89 шт. Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 76 шт. Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 41 шт.
--	---

		Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 2 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., г. Дубна, проспект Боголюбова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **02.09.2024** в соответствии с **ПС-11-12/ПОС.**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

02.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ" от 09.04.2024 № P001-9231045625-83628995 о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.09.2021 № RU50-40-19316-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-40-19316-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.04.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Доктор Визард»
5.2.2. ИНН:	7723590386
5.2.3. ОГРН:	1067758862380
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	6ГИП
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	-

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.05.2018
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-0189-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертстройинжиниринг»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.09.2019
6.1.2.2. Номер:	50-1-1-2-023699-2019
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.08.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-048411-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.04.2021; 29.04.2021; 30.06.2021; 10.10.2023; 04.03.2024; 27.03.2024
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4; 5; 6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Телицина М.Л.; Телицина М.Л.; Телицина М.Л.; Телицина М.Л.; Телицина М.Л.; Телицина М.Л.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 3 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в квартале 24 по адресу: Московская область, город Дубна, квартал № 24»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2636,01
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2636,01
7.5. Площадь (кв. м):	20515
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20515
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10798
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.11. в том числе квартир (штук):	208
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10-13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Размеры здания в крайних осях - 69,85х58,65 м; Общая площадь здания (по СП 54.13330.2022, А.1.2) с учётом подвала: - подземная часть (технический подвал) - 1982,00 кв. м, - надземная часть - 18533,00 кв. м; Общая площадь здания (как сумма помещений без учета тех. чердака h=1,8м) с учетом подвала и открытых летних помещений с учетом переводных коэффициентов - 17460,60 кв. м; Площадь технического подвала - 1835,00 кв. м; Площадь тех. чердака - 774,00 кв. м; Площадь

	технических помещений - 364,14 кв. м; Площадь кладовых подвала - 780,97 кв. м; Общая площадь квартир (с летними помещениями с учетом переводных коэффициентов) - 11461,73 кв. м; Общая площадь мест общего пользования (МОП) - 2615,00 кв. м; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (1-го этажа по внутренней ГНС) - 1488,00 кв. м, в т.ч.: - общая площадь офисов - 337,00 кв. м, - общая площадь предприятия торговли «Универсам» магазин промтовары - 1151,00 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (1-го этажа) - 1392,40 кв. м, в т.ч.: - площадь офисных помещений - 319,48 кв. м, - площадь предприятия торговли «Универсам» магазин промтовары - 1072,92 кв. м, в т.ч.: -- торговая площадь - 713,32 кв. м, -- вспомогательная площадь - 359,60 кв. м; Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (1-го этажа) - 1408,70 кв. м; Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (1-го этажа) - 1154,40 кв. м; Строительный объем здания - 72363 куб. м, в т.ч.: - надземная часть здания - 64948 куб. м, - подземная часть здания - 7415 куб. м; Этажность/кол-во надземных этажей - 9-12; Общее кол-во жилых блок-секций - 4 шт., в т.ч.: - жилые блок-секции - 12 этажей (секция 1-1/1-2/1-3) - 3 шт., - жилые блок-секции - 9 этажей (секция 1-4) - 1 шт.; Количество однокомнатных квартир - 89 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 77 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 40 шт.; Количество четырехкомнатных квартир - 2 шт.; Общее количество кладовых - 180 шт.
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ" от 26.06.2025 № P001-9231045625-98643039 о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.09.2021 № RU50-40-19316-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-40-19316-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.07.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	Валов Игорь Олегович (расшифровка подписи)